

EXTRAIT du REGISTRE des DÉLIBÉRATIONS du CONSEIL MUNICIPAL d'HILLION SÉANCE du lundi 13 octobre 2025

Date de convocation : 7 octobre 2025
Date d'affichage : 7 octobre 2025

Nombre de Conseillers en exercice : 27
Nombre de Conseillers présents : 19
Nombre de Conseillers votants : 27

L'an deux mille vingt-cinq, le lundi treize octobre à dix-huit heures trente minutes, le Conseil Municipal légalement convoqué, s'est réuni à la salle du Conseil Municipal en séance publique, sous la présidence de Madame Morgane Colas, Première Adjointe au Maire, en l'absence de Madame le Maire.

Étaient présents : A. Guennou – M. Cosson – M. Colas – A. Jégouic – I. Crézé – W. Macé – V. Rosnarho – H. Bourdonnais – M. Chaplain – G. Kuntz – D. Boulaire – B. Delanoë – V. Rebours – M. Devrand – A.G. Bertrand – S. Rault – E. Allanïc – F. Le Meur – A. Mercier – I. Lévêque – S. Hamon – F. Deniaux – V. Gaudu – R. Trivin – E. Guy-Claereboudt – P. Carrière & A. Le Texier formant la majorité des membres en exercice.

Étaient absents excusés : A. Guennou donnant procuration à I. Crézé, W. Macé donnant procuration à V. Rosnarho, V. Rebours donnant procuration à M. Colas, A.G. Bertrand donnant procuration à A. Jégouic, S. Rault donnant procuration à M. Devrand, F. Le Meur donnant procuration à M. Chaplain, A. Mercier donnant procuration à G. Kuntz, S. Hamon donnant procuration à E. Allanïc.

Étaient absents : néant

Monsieur Antony Jégouic est nommé secrétaire et Madame Eva Guy-Claereboudt, secrétaire adjointe.

OBJET :

**SALLE COMMUNALE AU STADE VTT DU CRÉ –
ATTRIBUTION DU MARCHÉ DE TRAVAUX**

Rapporteur : Antony JÉGOUIC, Adjoint chargé de la Vie sportive et associative

Par délibération du 1^{er} juillet 2024, et suite à la Commission d'Appel d'Offre réunie le 4 juin 2024, le Conseil Municipal a désigné François Violi comme maître d'œuvre pour la réalisation d'études relatives à la construction d'une salle communale au stade VTT du Cré.

Le 30 septembre 2024, le Conseil Municipal a validé les esquisses du projet de construction et la poursuite des études menant au dépôt d'un Permis de Construire.

Le Permis de Construire a ensuite été déposé le 28 novembre 2024, délivré par arrêté le 19 février 2025 et purgé de tout recours le 19 mai 2025.

Une présentation en commission « Aménagement des Espaces Publics et Patrimoine Immobilier » du projet a été réalisée le 28 janvier 2025.

Pour rappel, le projet concerne la construction d'une salle communale d'environ 30m² permettant d'accueillir des réunions ainsi qu'un espace cuisine. En lien fonctionnel avec les équipements existants, ce local participe à renforcer l'offre de service à destination des associations et participer à l'ambition du club VTT d'organiser des compétitions nationales. Ce projet est qualitatif en termes d'insertion paysagère et respecte les exigences de préservation de l'espace boisé dans lequel il s'inscrit.

Dans ce cadre, une consultation en procédure adaptée dont les caractéristiques sont les suivantes a été lancée :

- Date d'envoi à la publication : 8 juillet 2025
- Date de parution : 11 juillet 2025
- Support de publication de l'avis de publicité : Mégalis Bretagne et Ouest-France Côtes d'Armor
- Date et heure limites de réception des offres : 23 septembre 2025 à 12:00.

L'opération de travaux a été divisée en 8 lots :

- Lot n°1 : Terrassement VRD ;
- Lot n°2 : Gros œuvre ;
- Lot n°3 : Béton poli ;
- Lot n°4 : Charpente bois isolation bardage bois ;
- Lot n°5 : Couverture étanchéité ;
- Lot n°6 : Menuiserie extérieures bois/aluminium ;
- Lot n°7 : Electricité CFO-CFA ;
- Lot n°8 : Plomberie Sanitaires Ventilation.

Les critères intervenant pour la sélection des offres sont les suivants :

- Le PRIX : 40 % représentant 40 points ;
- La VALEUR TECHNIQUE : 40 % représentant 40 points ;
- DÉLAI : 20 % représentant 20 points.

Note globale de l'offre (sur 100 points) = note prix + note valeur technique + note délai

Les résultats de la consultation sont les suivants :

- 60 dossiers ont été retirés et 16 entreprises ont déposé une offre sur la plateforme Mégalis Bretagne ;
- Tous les lots ont fait l'objet d'une remise d'offre.

La Commission d'Appel d'Offres (CAO) s'est réunie le 10 octobre 2025 en mairie pour analyser les offres.

Elle a proposé de retenir les attributaires suivants, pour un marché d'un montant total de 90 927,92€ HT :

Lot n°1 - Terrassement VRD, attribué à l'entreprise AC CONSTRUCTION (Planguenoual) pour un montant de 8 160,26 euros HT ;

Lot n°2 - Gros œuvre, attribué à l'entreprise AC CONSTRUCTION (Planguenoual) pour un montant de 17 589,91 euros HT ;

Lot n°3 - Revêtements de sol - Béton poli, attribué à l'entreprise AC CONSTRUCTION (Planguenoual) pour un montant de 4 977,80 euros HT ;

Lot n°4 - Charpente bois - Isolation-bardage bois, attribué à l'entreprise LE BOIS DANS L'ÂME (Plédran) pour un montant de 40 195,41 euros HT ;

Lot n°5 - Couverture étanchéité, attribué à l'entreprise BAUDET ÉTANCHÉITÉ (Langueux) pour un montant de 4 691,31 euros HT ;

Lot n°6 - Menuiserie extérieures bois/aluminium, attribué à l'entreprise LE BOIS DANS L'ÂME (Plédran) pour un montant de 6 276,45 euros HT ;

Lot n°7 - Electricité CFO-CFA, attribué à l'entreprise SETIB (Saint-Brieuc) pour un montant de 5 781,88 euros HT ;

Lot n°8 - Plomberie - Sanitaires - Ventilation, attribué à l'entreprise FMO (Quessoy) pour un montant de 3 254,90 euros HT ;

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré, décide par 24 voix favorables, 1 voix défavorable (Philippe CARRIÈRE) et 2 abstentions (Eva GUY-CLAEREBOUDT et Aurélie LE TEXIER) :

- De SUIVRE l'avis de la CAO ;
- D'ATTRIBUER le marché d'un montant global de 90 927.92€ HT composé des 8 lots comme suit :
 - Lot n°1 - Terrassement VRD, attribué à l'entreprise AC CONSTRUCTION (Planguenoual) pour un montant de 8 160,26 euros HT ;
 - Lot n°2 - Gros œuvre, attribué à l'entreprise AC CONSTRUCTION (Planguenoual) pour un montant de 17 589,91 euros HT ;
 - Lot n°3 - Revêtements de sol - Béton poli, attribué à l'entreprise AC CONSTRUCTION (Planguenoual) pour un montant de 4 977,80 euros HT ;
 - Lot n°4 - Charpente bois - Isolation-bardage bois, attribué à l'entreprise LE BOIS DANS L'ÂME (Plédran) pour un montant de 40 195,41 euros HT ;
 - Lot n°5 - Couverture étanchéité, attribué à l'entreprise BAUDET ÉTANCHÉITÉ (Langueux) pour un montant de 4 691,31 euros HT ;
 - Lot n°6 - Menuiserie extérieures bois/aluminium, attribué à l'entreprise LE BOIS DANS L'ÂME (Plédran) pour un montant de 6 276,45 euros HT ;
 - Lot n°7 - Electricité CFO-CFA, attribué à l'entreprise SETIB (Saint-Brieuc) pour un montant de 5 781,88 euros HT ;
 - Lot n°8 - Plomberie - Sanitaires - Ventilation, attribué à l'entreprise FMO (Quessoy) pour un montant de 3 254,90 euros HT ;
- D'AUTORISER Madame le Maire à signer toutes les pièces afférentes à ce dossier.

Annie GUENNOU,
Maire.

